



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Torun Signer
Planhandläggare
torun.signer@lansstyrelsen.se

Yttrande
2021-02-03

Diarienummer
402-2241-2021

Sida
1(2)

Göteborgs kommun
sbk@sbk.goteborg.se
Ert diarienummer: SBK 0727/13

Granskningsyttrande över detaljplan för verksamheter vid Östergärde Industriväg, inom stadsdelen Björlanda i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade december 2020 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen anser att det råder osäkerhet om de geotekniska förutsättningarna för området. Innan antagande måste dessa osäkerheter klarläggas. Det är särskilt viktigt att de geotekniska förutsättningarna är säkerställda så att inga åtgärder krävs i Osbäcken.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar att bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Geoteknik

I samrådet saknades en detaljerad stabilitetsutredning. Till granskningen har ni bifogat Geoteknisk utredning (PM Geoteknik), 2020-09-04, rev. 2020-11-05, PE Teknik & Arkitektur. Länsstyrelsen har begärt yttrande för Statens geotekniska institut (SGI) som även skickat sitt yttrande direkt till er på kommunen.

Det är osäkert vilket sensitivitet leran i området har. Enligt PM/Geo så ska leran vara mellansensitiv medan äldre utredningar indikerar högsensitiv lera eller kvicklera. Detta behöver förtydligas och en ny värdering av jordens sensitivitet inom området måste göras för att kunna sätta rätt säkerhetsnivåer.

Vidare är de osäkert hur förutsättningarna för skred mellan planområdet och Osbäcken ser ut. På sidan 12 i planbeskrivningen anger ni att detta behöver

klargöras och på sidan 27 så anger ni att stabiliteten är tillfredställande med byggnation. Enligt SGI är de beräknade säkerhetsfaktorerna för glidytor mot Osbäcken för låga. Ni behöver ta hänsyn till sekundära glidytor eftersom det kan finna kvicklera i området.

Det är viktigt att stabilitet mot Osbäcken är klarlagd eftersom försiktighet behöver iakttas gällande eventuella förstärkningsåtgärder eller annat som påverkar Osbäcken inklusive dess kantzon. Bäckan har höga naturvärden i form av bland annat vandrande fisk och lekområden för fisk.

Av planen så framgår det att bedömningen att området är stabilt är förutsatt att byggnader grundläggs genom spetsbärande pålar eller plintar på berg. Om detta är en förutsättning för stabiliteten behöver grundläggningen säkerställas i planen.

Synpunkter på granskningshandlingen

Miljökvalitetsnormer för vatten

Till granskningen har ni tagit fram en ny dagvattenutredning, *Uppdaterad dagvatten- och skyfallsutredning*, Kretslopp och Vatten 2020-12-08. I denna presenteras ett nytt förslag på åtgärder som innebär att dagvattnet både renas inom planområdet och sedan leds till en dagvattendamm utanför planområdet, för att först därefter ledas till recipienten Osbäcken. Dammen bedöms ha tillräcklig kapacitet för att hantera mer dagvatten.

Länsstyrelsen gör bedömningen att det framtagna förslaget på dagvattenhantering kan accepteras med avseende på påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av funktionschef Nina Kiani Janson med planhandläggare Torun Signer som föredragande.

Nina Kiani Janson

Torun Signer

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Statens Geotekniska Institut